

# Městský úřad Holice

Odbor životního prostředí a stavební úřad  
Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16438/2012/ZPSÚ/ŠH  
Č.j.: MUHO/16321/2015  
Výřizuje: Milan Šejbal  
oprávněná úřední osoba  
Tel.: 466 741 253  
E-mail: Šejbal@mesto.holice.cz

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO

- ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (veřejná vyhláška)
- STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

### A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Sodomka, IČO 11168889, nar. 5.6.1968, Dvorská 534, 533 74 Horní Jelení

(dále jen "stavebník") dne 17.12.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby **prodejna vč. připojení, zpevněná plocha, přípojky na síť, Horní Jelení** na pozemku parc. č. 215/5 v katastrálním území Horní Jelení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Usnesením ze dne 26.02.2013 byl stavebník vyzván k **doplnění dokladů a řízení bylo přerušeno. Ve stanové lhůtě byly doklady doplněny. Vzhledem k nevyřešeným vlastnickým vztahům sousedních pozemků jsou v řízení číněny další úkony až nyní.**

#### Stavební objekty:

**Typizovaná buňka:** rozměry 12m x 6m, střecha plochá, výška stavby+ 3,27m. Objekt bude sloužit jako

**základní prodejní plochy kamenář. Vytápění ústřední teplovodní kotel elektro**

**Bude obsahovat: prodejnu, chodbu, kancelář, WC- předstíh, WC- sklad, úklid)**

**Zastavěná plocha: 72 m²**

**Domovní přípojky:** vody, kanalizace a elektro

**Zpevněné plochy**

**Optocení**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně narizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

**na den 08.10.2015 (čtvrtek) v 9.00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na MÚ Holice (kancelář 223)**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci územního řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 a pátek 8,00 - 12,00 hodin). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy v rámci stavebního řízení mohou uplatnit nejpozději do 8.10.2015

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k veškerým podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, správní orgán ve věci rozhodne pravděpodobně pátý den od uplynutí výše uvedené lhůty. Pokud bude spis do ústního jednání doplněn o nový spisový materiál, účastníci řízení budou s tímto seznámeni v souladu s § 36 správního řádu.

#### Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem a to na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek, k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě ji přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručování oznámení a rozhodnutí se řídí správním řádem a stavebním zákonem.

Helena Sedláková

zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

  
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOLICE  
27  
Otisk úředního razítka

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce (příslušná obec, Městský úřad Holice), 15ti den je poslední den doručení

Vyvěšeno:  Sejmuto: .....

Razítko orgánu, který provedl vyvěšení a sejmутí veřejné vyhlášky. Potvrzená sejmутá vyhláška bude vrácena zpět na stavební úřad.

**Doručí se:****Územní řízení:**

**Žadatel:** § 85 odst. 1 písm. a) (doporučené do vlastních rukou na doručení)  
Jitř Sodomka, Dvorská č.p. 534, 533 74 Horní Jelení

**Účastníci řízení dle §85 odst.1 písm. b) (doporučené do vlastních rukou na dodejku):**

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) (veřejnou vyhláškou):**

Jitka Sodomková, Brožikova č.p. 431, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfj, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgy3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou):**

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení zemětel obdruží okruh dědičci:

Radka Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Nela Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení (zákonný zástupce Radka Starcová)

Thi bích Thuy Nguyen, Mírové náměstí č.p. 113, 517 21 Týniště nad Orlicí

Michal Hnizdíl, Na Provaznici č.p. 2769/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

JEDNOTA, sponitelni družstvo v Pardubicích, IDDS: hspdqsy, sídlo: Tř.17 Listopadu č.p. 235, 530 02 Pardubice 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fthk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Stavební řízení:** (doporučené do vl. rukou na doručení příp. na dodejku)

Účastníci řízení

§ 109 odst. 1 písm. a)

Jitř Sodomka, Dvorská č.p. 534, 533 74 Horní Jelení

§ 109 odst. 1 písm. b)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfj, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace a.s., středisko Holice, IDDS: xsdgy3v, sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice

§ 109 odst. 1 písm. c)

Jitka Sodomková, Brožikova č.p. 431, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

§ 109 odst. 1 písm. e)

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení zemětel obdruží okruh dědičci:

Radka Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Leoš Starec, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení

Nela Starcová, Lesní č.p. 265, 533 74 Horní Jelení (zákonný zástupce Radka Starcová)

Thi bích Thuy Nguyen, Mírové náměstí č.p. 113, 517 21 Týniště nad Orlicí

Michal Hnizdíl, Na Provaznici č.p. 2769/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

JEDNOTA, sponitelni družstvo v Pardubicích, IDDS: hspdqsy, sídlo: Tř.17 Listopadu č.p. 235, 530 02 Pardubice 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: fthk8fq, sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48na69, sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosy č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

