



JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

toto rozhodnutí č.j.1376/Vyřazení z provozu – 10.04.2025
vztažení doložky provedl/a dne 10.04.2025

Petra Řiháčková pověřený/á soudním exekutorem

Č.j.: 137Ex 6403/11-58
Ev.č. opr.AVA 1187758843

Exekuční příkaz

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Pardubicích provedením exekuce na základě usnesení č.j. 16 EXE 791/2011 - 11 ze dne 01.04.2011, kterým byla nařízena exekuce dle platebního rozkazu č.j. 107 EC 161/2010-7 ze dne 05.08.2010 vydaného Okresním soudem v Pardubicích, který nabyl právní moci dne 02.10.2010a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, reg. č. HE 257931
se sídlem Afentrikas, 4. Afentrika Court, Office 2, Larnaca, Kypr, PSČ: 6018, IČ:
00257931,
práv. zast. advokátem JUDr. Jan Rudolf, advokát, se sídlem Jungmannova 750/34,
Praha 1, PSČ: 110 00, IČ: 66248124
(dále pouze oprávněný)

proti Jaroslav Kaplan
povinnému: bytem Rousínov 5, Horní Jelení, PSČ: 534 01, nar. 23.04.1967
(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 47.932,34 Kč
úroků ve výši 14.9% ročně z částky 47.682,34 Kč ode dne 01.10.2007 do zaplacení
úroků z prodlení ve výši 5.546,05 Kč,
úroků z prodlení ve výši 3% ročně z částky 47.682,34 Kč ode dne 01.10.2007 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 17.010,- Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 31.909,- Kč

rozhodl takto:

I. A) o provedení exekuce prodejem nemovitostí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/14 ve vlastnictví povinného: Jaroslav Kaplan, bytem Rousínov 5, Horní Jelení, PSČ: 534 01, dat. nar.: 23.04.1967 a to:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581089 Újezd u Chocně
Kat.území: 773948 Újezd u Chocně List vlastnictví: 11
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 112	172	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
St. 162/1	44	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 11000	rozsáhlé chráněné území	
96/1	1868	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Újezd u Chocně, č.p. 82		rod.dům		St. 112	

B) o provedení exekuce prodejem nemovitostí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/12 ve vlastnictví povinného: Jaroslav Kaplan, bytem Rousínov 5, Horní Jelení, PSČ: 534 01, dat. nar.: 23.04.1967 a to:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581089 Újezd u Chocně

Kat.území: 773948 Újezd u Chocně

List vlastnictví: 62

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
930/28			675	

II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovitosti označené v bodu I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitostí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů ode dne doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce, zda a kdo má nemovitostem označeným v bodu I. výroku, předkupní právo; pokud tak povinný neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Poučení: Dle ust. § 47 odst. 3 e. ř. není proti exekučnímu příkazu přípustný opravný prostředek. Dle ust. § 47 odst. 4 e. ř., majetek, který je postižen exekučním příkazem, nesmí povinný převést na jiného, zatížit ho nebo s ním jinak nakládat. Právní úkon, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatný. Příkaz k úhradě nákladů exekuce vydá soudní exekutor neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného.

V Brně dne 14.08.2013

JUDr. Petr Kocián
soudní exekutor



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Exekuční příkaz se doručuje:

povinnému

oprávněnému

KÚ pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí