

# Městský úřad Holice

## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice  
Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 07645/2015/ŽPSÚ/L0

C.j.: MUHO/09551/2015

Vyřizuje: Ing. Karel Lomnický

oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741255

E-mail: lomnicky@mesloholice.cz

Holice 21.5.2015

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ (VEŘEJNÁ VÝHLÁŠKA)

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.4.2015 podala

Město Horní Jelení, IČ 00273589, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení, které zastupuje

ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o., IČ 27472655, Dvorská 217/II, 503 11 Hradec Králové 15

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy Komenského náměstí - Horní Jelení - SO 101 - Komunikace**  
Horní Jelení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1002/1, 1002/4, 1002/11, 1002/16, 1002/34, 1113, 1118/3, 1118/4, 1171 v katastrálním území Horní Jelení.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy náměstí Komenského v Horním Jelení:

- vozovek

- podél západní strany v základní šíři 4,30 m, podél východní strany 3,90 m oblouk v jižní části v šíři až 1,50 m
- živitý kryt, v křižovatce s ulicí Hájkova z velké žulové dlažby
- parkovací plochy
- celkem 35 kolmých nebo podélných parkovacích stání pro osobní vozidla z toho 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu
- autobusové zastávky

- na východní straně 2 zastávkové ostrůvky v min. šíři 2,53 m s délkami nástupních hran 13,00 a 19,00 m se zábradlím výšky 1,10 m s krytem ze žulové mozaiky a autobusových zastávkami v šíři 3,50 m s dlažbou velkých žulových kostek
  - chodníky vč. vjezdů
  - chodníky podél budov lemujících náměstí v šíři 2,00 - 3,20 m s úpravou obrub v místech vjezdů a místech pro přecházení
  - chodníky v parku v šířkách 3,00, 2,00 a 1,50 m
  - povrch chodníků ze žulové mozaiky
  - vjezd do požární zbrojnice z drobných žulových kostek
- II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o., IČ 27472655, Dvorská 217/II, 503 11 Hradec Králové 15 č. zak. 15400 potvrzenou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Ferdinandem Kříšťanem ČKAIT 0600339. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
  2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
  3. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
  4. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné ČSN, zejména ČSN 736101 (projektování silnic a dálnic), ČSN 736110 a TP65.
  5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět a termín zahájení prací. Rovněž bude předložen plán kontrolních prohlídek stavby.
  6. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá pozemní zařízení, která se v prostoru stavby nacházejí, jejich správci na základě objednávkových stavebníků.
  7. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty.
  8. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
  9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.
  10. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
  11. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabýání právní moci tohoto rozhodnutí a uvedena do užívání kolaudačním souhlasem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
  12. Dopravní značení bude stanoveno MÚ Holice, na základě žádosti stavebníka před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
  13. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí MÚ Horní Jelení.
  14. Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 paragrafů zákona ohlásit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy archeologickému úřadu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
  15. Budou dodrženy podmínky stavebního řízení ve vyhlášení StS Pardubického kraje č. StSPR/534/2015 z 10.2.2015.
  16. Budou dodrženy podmínky VaK Pardubice, a.s. zn. 75/14/Sl ze dne 3.4.2014 a 99/15/Sl ze dne 16.4.2015.
  17. Budou dodrženy podmínky O2 Czech Republic a.s. č. POS 114/15 ze dne 16.2.2015 navazující na vydané vyjádření o existenci SEK č. 521436/15 ze dne 2.2.2015.

18. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001104584 ze dne 22.4.2015.
19. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění staveb v ochranných pásmech č.j. 1072743373 z 24.2.2015.
20. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
21. Po dokončení stavby investor zajistí zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zaměření dokončené stavby a potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice jej předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
22. Vstupy na cizí pozemky budou projednány a odsouhlaseny s vlastníky těchto pozemků před zahájením stavebních prací.
23. Po celou dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen příjezd požárních vozidel ke stávajícím stavbám – šité průjezdné komunikace min. 3,0 m do vzdálenosti max. 50 m od jednotlivých staveb a současně zabezpečen přístup k jednotlivým uzávěrům inž. sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Jelení, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení

#### Odvodnění:

Dne 20.4.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby nebylo vydáno, jedná se o stavební úpravy.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MUHO/07902/2015 ze dne 23.4.2015 v souladu s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění vyhlášky. Byl získán souhlas obecního stavebního úřadu pfi MU Holice ze dne 6.5.2015 pod č.j. MUHO/08674/2015, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisk uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- PČR, ČAA, IZS

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, RWE Distribuční služby, s.r.o., O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Jan Čmúr, Petr Snola, Iva Jasanská, Zdenka Smolková, Eva Kokošková, Jana Tichá, Luděk Horák, Drahomír Duong, Martina Horáková, Marcela Kopecká, Jiří Kopecký, Marie Lemerle, Michal Petráš, Jan Jindra, Miluše Jindřichová, Radek Vlasák, Miluše Vlasáková, Ing. Marie Višňovská, Daniel Jonáš, Naděžda Jonášová, Ing. Radek Jonáš, Jiří Pojman, Naděžda Račeczková, Zdena Širmerová, Milena Širmerová, Yvona Zetřánová, Česká pošta, s.p., Vladimír Prudil, Hana Prudilová, MUDr. Lubomír Červák, Jana Červáková, Petr Tupec, Josef Tupec, Ludmila Tupcová, Marie Vondráčková, Jiří Vondráček

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.
- Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zelejšho správního orgánu.

Odvolaání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolaání lze napadnout výrokovou částí rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolaání jen proti odvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovené ověřené projektové dokumentace a šítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkov stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen šítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze šítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Helena Sedláčková v. r.  
zástupce vedoucího odboru ZP a stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Karel Lomnický

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů nan úředních deskách Města Holice a Města Horní Jelení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2015.



**Obdrželi:**

Účastníci řízení

dle § 109 odst. 1, písm. a) – do DS

Město Horní Jelení, IDDS: 58b6d7x

sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

ENERGIAPROJEKT CZ s.r.o., IDDS: p7excx6

sídlo: Dvorská č.p. 217/11, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové 15

dle § 109 odst. 1, písm. b) – veřejnou vyhláškou

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doudřavice č.p. 98, 533 53 Pardubice

dle § 109 odst. 1, písm. c) – veřejnou vyhláškou

Jan Čamr, Kejzlarova č.p. 1325/4, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Pet Šmolá, Čechova č.p. 1053/17, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

dle § 109 odst. 1, písm. d) – veřejnou vyhláškou

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfj

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgn3v

sídlo: Tepického č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dle § 109 odst. 1, písm. e) – veřejnou vyhláškou

vlastníci sousedních pozemků identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných katastru nemovitostí

p.č. 76, 77, 78, 79, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 186, 187, 188, 804.