



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP13976/2011-130747
Č.j.: SPU 135507/2016

SPU 135507/2016



Vyřizuje: Petr Friš
Telefon: 725737872
E-mail: p.fris@spucr.cz
ID DS: z49per3

Město Horní Jelení	Spis. znak MLV
Termín 15-06-2016	Skart. znak
Číslo jednací 111	Skart. číslo
Podpis [signature]	Podp. číslo 4

V Pardubicích dne: 13. 6. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Veliny** zpracovaný jménem Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Hradec Králové s r.o., reprezentované Agroprojekcí Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Výsoké Mýto pod č. zakázky 092 60/12 Ondřejem Pavlíčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Pardubice (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem pro zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Veliny byly žádosti, které podali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (55 %) v katastrálním území Veliny (§ 6 odst. 3 zákona).

Cílem pozemkových úprav bylo vyřešení vlastnických vztahů v území zemědělsky intenzivně využívaném, zabezpečení přístupu vlastníků ke svým pozemkům, ochrana krajiny, odstranění nesouladů v katastru nemovitostí, zarovnání hranice mezi k.ú. Veliny a k.ú. Horní Jelení. Cílů pozemkových úprav bylo dosaženo.

Výsledkem komplexních pozemkových úprav je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu. Lomové body nově navržených parcel jsou číselně určeny v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich jednoduchou identifikaci, resp. přesné vytyčení hranic parcel v terénu.

Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Veliny (dále je KoPÚ) dle § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. veřejnou vyhláškou č.j. 7716/2012-MZE-130747 ze dne 16.1.2012 na úřední desce Obecního úřadu ve Velinách a Pozemkového úřadu v Pardubicích. Řízení bylo zahájeno dne 31.1.2012.

Pozemkový úřad vyrozuměl dopisem ze dne 3.5.2012, č.j. 78633/2012-MZE-130747, o zahájení řízení také Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány, jak stanoví § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka svolala dopisem, č.j. SPU 228803/2013, ze dne 5.6.2013 podle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 24.6.2013 v budově Obecního úřadu ve Velinách. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s významem komplexních pozemkových úprav, s jejím přínosem pro vlastníky a obec a s postupem prací na komplexních pozemkových úprav. Obvod KoPÚ je v souladu s územním plánem obce, který byl plně respektován. Na úvodním jednání

byli přítomní seznámeni zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s cílem a účely KoPÚ, s výsledky výběrového řízení na zpracovatele pozemkových úprav, s postupem projekčních a geodetických prací, s právy vlastníků v jednotlivých fázích zpracování pozemkových úprav a se způsobem ocenění jednotlivých pozemků. Dle § 5 odst. 5 zákona si vlastníci pozemků, řešených v pozemkových úpravách, na úvodním jednání volí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v odst. 8 § 5 zákona.

Do sboru zástupců byli zvoleni:

- pan Ing. Miloslav Schejbal, Veliny 17 – 100 %
- paní Jana Janebová, Veliny 3 – 94 %
- pan Josef Vašíček, Na Mušce 1026, Holice – 94 %
- pan Václav Hloušek, Veliny 43 – 82 %
- a dle § 5 odst. 6 zákona se členem sboru zástupců rovněž stala společnost Solvit s.r.o., kterou zastupuje pan JUDr. Jiří Tomek. Pozemky firmy zahrnují více než 10 % z výměry pozemků v pozemkových úpravách,

Nevolenými členy se stali pan Petr Krejcar, zástupce obce, který byl zvolen předsedou sboru zástupců a pověřený pracovník pozemkového úřadu pan Petr Friš.

Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetická zaměření polohopisu. Provedla se revize a doplnění stávajících bodů PBPP (podrobného bodového polohového pole). Pro návrh KoPÚ byly použity podklady katastrálního operátu a byly respektovány požadavky státních orgánů a dalších organizací.

Zjišťování průběhu hranic liniových staveb proběhlo ve dnech 25.3 a 26.3.2013. Zjišťování průběhu hranic pozemků vnitřního a vnějšího obvodu komplexní pozemkové úpravy pod vedením předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Veliny pana Ing. Jaroslava Štefana, úředně oprávněného zeměměřičského inženýra, bylo provedeno terénními pochůzkami ve dnech 4.9., 9.9. a 11.9.2013 (§ 9 odst. 6 zákona), na tyto pochůzky byli vlastníci pozemků pozváni dopisem, č.j. SPU 339938/2013, ze dne 14.8.2013 a SPU 351623/2013 ze dne 22.8.2013. Komise byla jmenována vedoucím pobočky po dohodě s katastrálním úřadem (§ 9 odst. 5 zákona) - č.j. SPU 038836/2013 ze dne 22.2.2013.

Průběh hranic pozemků byl zaměřován v průběhu roku 2013. Dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků vnitřního a vnějšího obvodu byla odevzdána na katastrální úřad na konci roku 2013.

Soupisy nároků vlastníků zpracované dle § 8 odst. 1 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy od 14.5.2014 po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě ve Velinách a na Pobočce Pardubice.

Pobočka doručila Soupisy nároků jednotlivým známým vlastníkům. Vlastníci byli informováni, že své nárokové listy mohou osobně projednat se zpracovatelem pozemkové úpravy na obecním úřadě ve Velinách ve dnech 21.5. a 22.5.2014 (č.j. SPU 196183/2014 ze dne 5.5.2014). K zaslaným nárokovým listům nebyly uplatněny žádné připomínky.

Ocenění pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy – nároků bylo vyčísleno tak, jak stanoví ust. § 8 odst. 3 až 7 zákona, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Byl také určen bod pro výpočet vzdálenosti k určení rozdílu původních a nově navržených pozemků (§ 10 odst. 4 zákona). Jako tento bod byla na úvodním jednání zvolena zvonice ve Velinách. Koeficient ze zaměření byl vypočten 1,00048430.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, stanovil podmínky pro převzetí výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu ve smyslu § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (katastrální vyhláška), kterou se provádí katastrální zákon.

Do obvodu KoPÚ Veliny byly zahrnuty pouze pozemky řešené dle § 2 zákona.

V řízení o pozemkových úpravách v případech zemřelých, stále vedených v katastru nemovitostí na listech vlastnictví, tj. neprojednaných dědictví, pozemkový úřad postupoval podle ust. § 5 odst. 4 zákona a požádal příslušné soudy o sdělení okruhu dědiců. Na základě tohoto šetření pozemkový úřad ustanovil tyto opatrovníky: pana Petr Krejcar, Veliny 174 pro paní Miluši Prosovou usnesením, č.j. SPU 451022/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, paní Marii Vidergotovou usnesením, č.j. SPU 451180/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Janu Vidergotovi usnesením, č.j. SPU 451100/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, paní Marii Abelovou usnesením, č.j. SPU 450615/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Janu Abelovi usnesením, č.j. SPU 451100/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015 paní Anežce Kořínkové usnesením, č.j. SPU 451018/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Jaromíru Kořínkovi usnesením, č.j. SPU 451012/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, paní Kristýně Horákové usnesením, č.j. SPU 451005/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Františku Brandovi usnesením, č.j. SPU 450640/2015 ze dne 2. 9. 2015, které nabylo právní moci 17. 9. 2015, panu Josefu Bartošovi č.j. SPU 271214/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, paní Anežce Bartošové č.j. SPU 271461/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, panu Františku Bezdíčkovi č.j. SPU 271701/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, panu Bohumilu Čapkovi č.j. SPU 272307/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, paní Boženě Čapkové č.j. SPU 272384/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016, paní Anně Polákové č.j. SPU 272484/2016 ze dne 1.6.2016, které nabylo právní moci 15.6.2016.

Dne 23.10.2015 na základě nově zjištěných skutečností ohledně paní Miluše Prosové zanikl institut opatrovníka pro pana Petra Krejcar pro zmiňovanou paní.

Spolu se sborem zástupců vlastníků pozemků při KoPÚ a za účasti pozemkového úřadu a zpracovatelské firmy byl zpracován plán společných zařízení dle § 9 odst. 8 zákona. Plán společných zařízení byl projednán ve sboru zástupců dne 13.3.2014 a 14.4.2014. Plán společných zařízení řeší zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES). Dotčené orgány státní správy byly dopisem č.j. SPU 186190/2014 ze dne 25.4.2014 vyzvány, aby se dle ust. § 9 odst. 10 zákona k předloženému plánu společných zařízení vyjádřily a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení. Plán společných zařízení byl dne 11.6.2014 projednán Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký. Dne 24.6.2014 byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Veliny.

V katastrálním území Veliny se v obvodu pozemkových úprav nenachází žádná církevní půda ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 zákona.

Návrh KoPÚ byl zpracován podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a s účinností od 1.2.2014 dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dopisem č.j. PUP-7/2012-606 ze dne 30.4.2014 vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice kladné stanovisko k převzetí výsledků

zeměměřičských činností, a tak bylo možné dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona pokračovat ve zpracování návrhu.

Zpracovatel návrhu v průběhu projektových prací projednával návrh s vlastníky. K projednání návrhu nového uspořádání pozemků sezval pozemkový úřad vlastníky na den 28.1.2015 (č.j. SPU 003291/2015 ze dne 7.1.2015) a na den 16.9.2015 (č.j. SPU 436495/2015 ze dne 25.8.2015) na Obecní úřad ve Velinách. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli opakovaně vyzváni, aby se vyjádřili k novému uspořádání návrhu. Opakovaná výzva (č.j. SPU 525184/2015 ze dne 12.10.2015 obsahovala upozornění, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým návrhem souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona). K návrhu byla uplatněna připomínka:

LV č.439 – vlastník vyjádřil nesouhlas k jakýmkoli úpravám na dotčených pozemcích. Po prozkoumání nesouhlasu upravila Pobočka Pardubice vnitřní obvod pozemkové úpravy za souhlasu komise tak, aby byly dotčené pozemky vně pozemkové úpravy.

LV č.274 – vlastník souhlasil s návrhem nového uspořádání pozemků s připomínkou a žádá vypořádat pozemek č.1349/2 v k.ú. Veliny. V zápisu při zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu nebyla vznesena žádná připomínka. Dotčený pozemek je jiného vlastníka a leží mimo obvod pozemkové úpravy, proto pobočka žádosti nevyhověla.

LV č.211 – vlastník zaslal připomínku ohledně nesrovnalosti ve výměře vodní plochy na úkor orné půdy. Na základě připomínky byl návrh přepracován a vlastník s novým uspořádáním pozemků souhlasil.

LV č.351 – Vlastníci nesouhlasili s umístěním pozemku. Na základě jejich připomínky byl návrh přepracován a vlastníci s novým uspořádáním pozemků souhlasili.

Kontrolní dny byly svolány a konaly se ve dnech 18.6.2014, 3.8.2015, 24.11.2015 a 23.5.2016.

Pozemkový úřad vystavil zpracovaný návrh podle § 11 odst. 1 zákona po dobu 30ti dnů, od 30.11.2015 kdy bylo možné nahlédnout do zpracovaného návrhu na Pobočce Pardubice a na Obecním úřadě ve Velinách. Všichni účastníci KoPÚ byli obesláni oznámením o vystavení návrhu komplexní pozemkové úpravy (č.j. SPU 603100/2015 ze dne 23.11.2015). Pozemkový úřad zároveň informoval účastníky řízení o poslední možnosti, kdy mohou u pozemkového úřadu uplatnit své námítky a připomínky. Ve stanovené lhůtě byly k návrhu uplatněny námítky a připomínky (§ 11 odst. 1 zákona):

- LV č. 119 - vlastník nesouhlasil s umístěním obecních pozemků pod stávající polní cestou C3. Vlastník požadoval zachování svého původního vlastnictví pod cestou. Po dlouhodobých jednáních byla navržena nová trasa cesty C3, se kterou vlastník souhlasil.

- LV č. 372 – vlastník vznesl námítku k umístění navržených pozemků. Pobočka Pardubice námítky prozkoumala a vyhodnotila je jako bezpředmětné. Toto stanovisko bylo vlastníkově sděleno.

- LV č. 228 – vlastník požadoval změnit umístění pozemků přilehlých k protierozní mezi. Po vzájemném vysvětlení vlastník s umístěním pozemků souhlasil.

Následně pozemkový úřad svolal závěrečné jednání (č.j. SPU 014548/2016 ze dne 13.1.2016).

Na základě připomínek vlastníka LV č.119 byla provedena změna Plánu společných zařízení, která byla projednána sborem zástupců dne 23.5.2016. Dotčené orgány státní správy byly dopisem č.j. SPU 198494/2016 ze dne 19.4.2016 vyzvány, aby se dle ust. § 9 odst. 10 zákona k předloženému plánu společných zařízení vyjádřily a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení. Dne 9.6.2016 byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Veliny.

Závěrečné jednání se konalo dle § 11 odst. 3 zákona dne 3.2.2016 v sále hasičské zbrojnice ve Velinách. Na závěrečném jednání byli vlastníci seznámeni s průběhem prací na komplexních pozemkových úpravách, byly jim vysvětleny jejich povinnosti po skončení pozemkové úpravy a možnost jednoho bezplatného vytyčení jejich nových pozemků.

Dle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkové úpravy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň $\frac{3}{4}$ výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Výměra řešených pozemků v pozemkové úpravě je 382 ha.

S pozemkovou úpravou souhlasí 99,5 % vlastníků.

Pro společné zařízení byla použita půda ve vlastnictví:

LV 10002 – Česká republika - Státní pozemkový úřad: 3,01153 ha

LV 337 – podíl ÚZSVM: 0,0255 ha

LV 10001 - Obec Veliny: 6,3870 ha

Pozemky ve vlastnictví České republiky ve správě Státního pozemkového úřadu použité pro navržené prvky plánu společných zařízení, budou na základě rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv převedeny do vlastnictví obce.

K překročení kritérií přiměřenosti ceny (4%), výměry (10%) a vzdálenosti (20%) původních a nově navržených pozemků ve smyslu § 10 zákona došlo na těchto listech vlastnictví: LV č.29 – cena +11,3% a vzdálenost -59,7%, LV č.87 – cena +4,4%, LV č.215 -cena +64,0% a vzdálenost -31,1%, LV č.382 cena +9,2% , LV č.10001 – Výměra +61,9% a cena +47,7%, LV č.1339 v k.ú.Horní Jelení – výměra +61,3% cena +55,9% a vzdálenost +28,1%.

Zákon v ust. § 10 odst. 5 stanoví, že snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti lze provést jen se souhlasem vlastníka. Svůj souhlas vlastníci potvrdili podpisem na soupisu nových pozemků (ust. § 9 odst. 20 zákona). Vlastník pozemků na listu vlastnictví č. 29, 87 a 215 rovněž souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium (ust. § 10 odst. 2 zákona). U vlastníka LV č.382 se od úhrady doplatku dle §10 odst.2 zákona upouští. Vlastníka LV č.10001(obec Veliny) se povinnost doplatit rozdíl ceny netýká, neboť toto zákonné kritérium překročil z důvodu nabytí pozemků určených pro společná zařízení v souladu se zákonem. Vlastníka LV č.1339 (Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje) k.ú. Horní Jelení se povinnost doplatit rozdíl ceny netýká, neboť toto zákonné kritérium překročil z důvodu nabytí pozemků určených pro stávající veřejně prospěšné stavby dle §10 odst.2. zákona.

Na základě výše uvedených skutečností dle ust. § 11 odst. 5 zákona pozemkový úřad vydává toto rozhodnutí a schvaluje návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Veliny tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Dle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu též veřejnou vyhláškou, a to na úřední desce Obecního úřadu ve Velinách a Pobočce Pardubice, Boženy Němcové 231, Pardubice (včetně všech příloh).

Schválený návrh se všemi náležitostmi je uložen na pobočce a na Obecním úřadě ve Velinách. Pobočka zabezpečuje trvalé uložení a zpřístupnění dokumentace komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Veliny. Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně, nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení, nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Týká se to i pozemků, na nichž se nachází společná zařízení (§ 11 odst. 8 zákona). Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo

s věcnými účinky, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání. Stávající věcná břemena vztahující se na vlastníky a na pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy zůstávají. Popřípadě práva z nich vyplývající přecházejí na nové parcely podle návrhu.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.


Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně, nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení, nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví, nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky, nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy předloženo Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Pardubice k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


Ing. Miroslav Doležal
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad



Zvláštní příloha jako nedílná součást rozhodnutí:

Seznam účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí č.j. SPU 135507/2016.

Do seznamu účastníků řízení je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Pobočce Pardubice v Pardubicích, kancelář č. 308, na Obecním úřadě ve Velinách a na obecním úřadě v Horním Jelení v úředních hodinách.

Přílohy:

1. Soupis nových pozemků
2. Výřez mapy nových pozemků

Seznam účastníků

Zvláštní příloha k výrokové části rozhodnutí Č.j.SPU 135507/2016. Příloha je nedílnou součástí rozhodnutí.

"Lesní družstvo Vysoké Chvojno s.r.o." IČ: 64826121, Soběslavova 82, 53321 Vysoké Chvojno

Abel Jan nar. -, adresa neznámá

Abelová Marie nar. -, adresa neznámá

Babka Petr nar. 3. 10. 1958, Staroholická 428, 53401 Holice - Staré Holice

Babková Radmila nar. 16. 9. 1965, Staroholická 428, 53401 Holice - Staré Holice

Bachura Ladislav MUDr. nar. 30. 5. 1959, Jiráskova 847, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Bachura Libor nar. 16. 8. 1964, Rybitevská 703, 53351 Pardubice - Rosice

Bartoš Josef nar. -, Veliny 47, 53401 Veliny, okres Pardubice

Bartošová Anežka nar. 16. 9. 1907, Veliny 47, 53401 Veliny, okres Pardubice

Bezdiček František nar. 30. 3. 1924, Koudelka 21, 53401 Holice

Bezdičková Hana nar. 27. 1. 1957, Koudelka 90, 53401 Holice

Blahutová Jaromíra nar. 21. 8. 1954, Borošinská 655, 73944 Brušperk

Blažková Marie nar. 19. 1. 1956, Josefa Šímy 768, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí

Branda František nar. 2. 4. 1987, Domašín 11, 51601 Černíkovice

Branda František nar. 8. 6. 1904, adresa neznámá

Branda Josef nar. 18. 3. 1952, 9. května 854, 53401 Holice

Branda Miloslav nar. 5. 8. 1928, Bratří Čapků 78, 53401 Holice

Bureš Zbyněk nar. 23. 4. 1957, Veliny 30, 53401 Veliny

Coufal Luboš nar. 17. 10. 1957, Malá Čermná 79, 51725 Čermná nad Orlicí

Čapek Aleš nar. 5. 2. 1979, Veliny 95, 53401 Veliny

Čapek Bohumil nar. 7. 10. 1920, Veliny 95, 53401 Veliny, okres Pardubice

Čapková Božena nar. 28. 4. 1927, Veliny 95, 53401 Veliny, okres Pardubice

Čapková Hana nar. 22. 9. 1957, Veliny 95, 53401 Veliny

Černý Miloslav nar. 26. 5. 1958, Jeseniova 1167/57, 13000 Praha - Žižkov

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Borohrádek IČ: 13585983, Nádražní 43, 51724 Borohrádek

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Holice IČ: 13586351, Staroholická 91, 53401 Holice - Staré Holice

Čížková Jana nar. 7. 5. 1949, Na Občinách 966/18, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Čížková Květoslava nar. 2. 4. 1942, Polní 627, 53374 Horní Jelení

Dominová Iva nar. 14. 9. 1954, Mandysova 1409/28, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Dostálová Daniela nar. 7. 5. 1981, Veliny 29, 53401 Veliny

Dražková Hana nar. 27. 3. 1937, Františka Halase 14/1, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Dvořák Jan nar. 22. 11. 1950, Štefánikova 1054, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí

Dvořák Václav nar. 24. 11. 1945, Pernštýnské náměstí 1, 53002 Pardubice - Pardubice-Staré Město

Engelmannová Jitka nar. 18. 4. 1944, Francouzská 592/7, 12000 Praha - Vinohrady

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Pardubicích IČ: 46496491, Hronovická 492, 53002 Pardubice

Formánek Jaroslav nar. 25. 9. 1964, Staroholická 19, 53401 Holice - Staré Holice

Formánek Jiří nar. 14. 12. 1976, Vrchlického 180, 53401 Holice - Staré Holice

Formánek Ladislav Ing. nar. 23. 5. 1932, Žižkova 638, 53401 Holice

Gecová Hana nar. 7. 7. 1962, Veliny 50, 53401 Veliny

Havelková Hana nar. 28. 12. 1946, Bratříků 3929, 58001 Havlíčkův Brod

Havelková Libuše nar. 6. 4. 1927, Gočárova třída 214/59, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí

Hloušek Václav nar. 10. 12. 1947, Veliny 43, 53401 Veliny

Hloušek Václav nar. 26. 9. 1957, Zámlyní 536, 51724 Borohrádek

Hofman Ivo nar. 28. 4. 1952, Českova 1240, 53002 Pardubice V - Zelené Předměstí (Pardubice V)

Hofman Jaroslav nar. 19. 3. 1946, Husova 1117, 53003 Pardubice I - Bílé Předměstí

Hofman Josef nar. 31. 7. 1915, Husova 1117, 53003 Pardubice I - Bílé Předměstí

Hofmanová Alena nar. 16. 6. 1955, Česká Bělá 150, 58261 Česká Bělá
 Horáková Kristina nar. -, 28.října 521, 53401 Holice, okres Pardubice
 Horčíčka Miloš nar. 7. 12. 1962, Veliny 121, 53401 Veliny
 Horčíčková Věra nar. 10. 6. 1970, Veliny 121, 53401 Veliny
 Houdek Miroslav nar. 21. 12. 1940, Mládežnická 911, 53401 Holice
 Hrdá Zdeňka nar. 12. 1. 1954, Veliny 23, 53401 Veliny
 Chaloupková Zdeňka nar. 24. 4. 1952, Budovatelů 954, 53401 Holice
 Chaura Vojtěch Ing. nar. 3. 6. 1959, Lexova 2338, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí
 Chmelařová Milada nar. 7. 11. 1956, Veliny 58, 53401 Veliny
 Janebová Jana nar. 14. 6. 1950, Veliny 3, 53401 Veliny
 Janeček Bohumil nar. 15. 11. 1960, Veliny 159, 53401 Veliny
 Janeček Lukáš nar. 14. 9. 1982, Veliny 82, 53401 Veliny
 Janečková Irena nar. 23. 3. 1960, Veliny 159, 53401 Veliny
 Jonáš Daniel nar. 8. 8. 1974, Sidliště 1. máje 483, 53374 Horní Jelení
 Kadrmas Tomáš nar. 1. 5. 1966, Veliny 179, 53401 Veliny
 Kadrmasová Ilona nar. 28. 3. 1973, Veliny 18, 53401 Veliny
 Kamanová Dagmar PhDr. nar. 14. 12. 1952, Nový Brázdim 78, 25063 Brázdim
 Kaplan Jaroslav nar. 11. 6. 1970, Veliny 180, 53401 Veliny
 Kaplan Miloš Mgr. nar. 26. 1. 1969, Veliny 106, 53401 Veliny
 Kaplanová Marie nar. 7. 12. 1949, Veliny 55, 53401 Veliny
 Karásek Josef nar. 20. 1. 1964, Veliny 92, 53401 Veliny
 Keiver Eva Joan nar. 20. 12. 1958, Dominikánská 264/2, 60200 Brno - Brno-město
 Kodad Michal nar. 13. 8. 1975, Veliny 114, 53401 Veliny
 Kodadová Hannah nar. 11. 5. 1971, Veliny 114, 53401 Veliny
 Kodytkova Svitlana nar. 22. 9. 1974, Vysokomýtská 169, 53401 Holice
 Koler Petr Ing. nar. 1. 3. 1958, Truhlářská 255/16, 50341 Hradec Králové - Věkoše
 Kořínek Jaromír nar. -, Nádražní 283, 53401 Holice, okres Pardubice
 Kořínková Anežka nar. -, Nádražní 283, 53401 Holice, okres Pardubice
 Kosík Vladan nar. 5. 5. 1977, Veliny 16, 53401 Veliny
 Kostkan Jiří Ing. nar. 13. 10. 1951, Havlíčkova 3656, 58001 Havlíčkův Brod
 Koška Jiří nar. 24. 4. 1940, Veliny 111, 53401 Veliny
 Kubátová Věra nar. 7. 3. 1937, 28. října 522, 53401 Holice
 Kubelková Jaroslava Mgr. nar. 23. 1. 1949, Svojšice 122, 28107 Svojšice
 Kyncl Aleš nar. 24. 9. 1976, Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim - Chrudim I
 Langrová Alena Ing. nar. 21. 3. 1944, U Střelnice 883/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
 Laufek Josef nar. 3. 7. 1957, Veliny 161, 53401 Veliny
 Laufková Drahuse nar. 3. 9. 1954, Veliny 161, 53401 Veliny
 Lesní správa Bubna a.s. IČ: 02097851, 5. května 1, 53374 Horní Jelení
 Lesy České republiky, s.p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
 Lyčková Libuše nar. 24. 7. 1951, Zahradní 875, 73944 Brušperk
 Macek Petr nar. 12. 8. 1946, 911 Josephine Street, Nelson, BC, V1L 1X3, Kanada
 Malijovský Jan nar. 31. 7. 1981, 1. máje 53, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 Malijovský Pavel nar. 17. 5. 1989, V Borku 282, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 Malijovský Petr Mgr. nar. 13. 10. 1983, 1. máje 53, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 Mallovy Hugh John Vladimír nar. -, Mackenzie Crescent 35, Toronto, okres Ontario, Kanada
 Mallovy John Peter Everett nar. -, Indian Grove 64, Toronto, okres Ontario, Kanada
 Mallovy-Hicks Helen Mary nar. -, 22 Heather Rd., Toronto, Ontario, Kanada
 Město Dašice IČ: 00273481, Komenského 25, 53303 Dašice
 Město Holice IČ: 00273571, Holubova 1, 53401 Holice
 Město Týniště nad Orlicí IČ: 00275468, Mírové nám. 90, 51721 Týniště nad Orlicí

Minaříková Zdenka nar. 27. 8. 1967, Veliny 26, 53401 Veliny
 Mlejnek Jan Ing. nar. 17. 4. 1958, Josefa Ressla 2257, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí
 Nejedlý Zdeněk nar. 1. 1. 1952, Veliny 69, 53401 Veliny
 Němcová Irena Ing. nar. 29. 7. 1983, Pouchovská 1240/111, 50003 Hradec Králové
 Neugebauer Pavel nar. 24. 1. 1981, Osečnice 44, 51703 Osečnice
 Nimsová Markéta nar. 12. 10. 1978, Veliny 16, 53401 Veliny
 NOVODESK s.r.o. IČ: 04319702, Opletalova 1015/55, 11000 Praha - Nové Město
 Novotná Martina nar. 1. 9. 1983, Veliny 100, 53401 Veliny
 Novotná Renata nar. 10. 12. 1981, Veliny 100, 53401 Veliny
 OBEC ALBRECHTICE N.O. IČ: 00579106, Na výsluní 275, 51722 Albrechtice nad Orlicí
 Obec Býšť IČ: 00273431, Býšť 133, 53322 Býšť
 Obec Dolní Roveň IČ: 00273503, Dolní Roveň 1, 53371 Dolní Roveň
 Obec Dolní Ředice IČ: 00273511, Holická 210, 53375 Dolní Ředice
 Obec Horní Ředice IČ: 00273601, Horní Ředice 101, 53375 Horní Ředice
 Obec Chvojenec IČ: 00273678, Chvojenec 30, 53401 Chvojenec
 Obec Kostěnice IČ: 00273821, Kostěnice 8, 53002 Kostěnice
 Obec Moravany IČ: 00273988, nám. Hrdinů 136, 53372 Moravany
 Obec Nová Ves IČ: 00579092, Nová Ves 39, 51721 Nová Ves
 Obec Ostřetín IČ: 00274038, Ostřetín 92, 53401 Ostřetín
 Obec Poběžovice u Holic IČ: 00274062, Poběžovice u Holic 18, 53401 Poběžovice u Holic
 Obec Slepotice IČ: 00274259, Slepotice 101, 53002 Slepotice
 Obec Veliny IČ: 00274542, Veliny 60, 53401 Veliny
 Obec Vysoké Chvojno IČ: 00274607, Soběslavova 2, 53321 Vysoké Chvojno
 Ouhřabka Antonín nar. 27. 7. 1979, Veliny 2, 53401 Veliny
 Pardubický kraj IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 53002 Pardubice - Pardubice-Staré Město
 Petříková Susanne nar. 16. 3. 1950, Havlíčkova 215, 54301 Vrchlabí
 Plechatý Lukáš nar. 28. 4. 1971, Jeřábkova 1459/8, 14900 Praha - Chodov
 Polák František nar. 14. 9. 1941, Veliny 4, 53401 Veliny
 Polák Jiří nar. 28. 9. 1939, Dánská 2271, 27201 Kladno - Kročehlavy
 Poláková Anna nar. 12. 1. 1912, Veliny 4, 53401 Veliny, okres Pardubice
 Provazník Josef nar. 12. 10. 1947, Koudelka 16, 53401 Holice
 Rázková Eva nar. 2. 2. 1959, Budovatelů 954, 53401 Holice
 Růžek Václav nar. 20. 7. 1953, Lesní 81, 53401 Veliny
 Růžek Zdeněk nar. 5. 5. 1942, Malá Čermná 158, 51725 Čermná nad Orlicí
 Růžička Petr nar. 7. 2. 1958, Farmářská 276, 53375 Dolní Ředice
 Říha Aleš nar. 31. 7. 1976, Koudelka 49, 53401 Holice
 Říha David nar. 17. 3. 1979, Koudelka 49, 53401 Holice
 Říha František nar. 2. 9. 1951, Veliny 45, 53401 Veliny
 Říhová Helena nar. 28. 2. 1952, Veliny 45, 53401 Veliny
 Římskokatolická farnost Ostřetín IČ: 64243648, Jungmannova 7, 53401 Holice
 Sedláček Josef nar. 1. 9. 1954, Veliny 22, 53401 Veliny
 Sedlák Pavel Bc. nar. 2. 2. 1983, Horní Roveň 11, 53371 Dolní Roveň
 Shejbal Vítězslav nar. 14. 7. 1951, Horní Roveň 163, 53371 Dolní Roveň
 Schejbal Miloslav Ing. nar. 4. 2. 1958, Veliny 17, 53401 Veliny
 Schejbal Vlastimil nar. 22. 3. 1939, Veliny 39, 53401 Veliny
 SOLVIT, s.r.o. IČ: 25589342, Staroholická 398, 53401 Holice - Staré Holice
 Správa a údržba silnic Pardubického kraje IČ: 00085031, Doubravice 98, 53353 Pardubice
 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace IČ: 70994234, Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město
 Stárek Jindřich nar. 1. 10. 1951, Holubova 848, 53401 Holice
 Stárková Kamila nar. 5. 10. 1968, Neumannova 162, 38301 Prachatice - Prachatice I

Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
 Strnadová Milena nar. 11. 9. 1949, Trčkova 802, 51601 Rychnov nad Kněžnou
 Szelag Martin nar. 31. 1. 1994, Kunvald 40, 56181 Kunvald
 Šejnová Anna nar. 19. 11. 1942, Veliny 96, 53401 Veliny
 Šmidberská Martina nar. 13. 2. 1979, Veliny 112, 53401 Veliny
 Šmidberský Miroslav nar. 11. 4. 1977, Veliny 112, 53401 Veliny
 Špaček Josef nar. 21. 10. 1922, kpt. Nálepky 2330, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí
 Štědroň Petr nar. 15. 11. 1963, Velká Čermná 6, 51725 Čermná nad Orlicí
 Trojan Petr nar. 22. 5. 1952, Veliny 9, 53401 Veliny
 Trojanová Vladimíra nar. 1. 11. 1952, Na Zahrádkách 219/35, 50341 Hradec Králové - Věkoše
 Třasák Aleš Ing. nar. 9. 2. 1962, Veliny 104, 53401 Veliny
 Třasák Jaroslav nar. 16. 2. 1948, Rozdvojená 26, 46312 Šimonovice - Minkovice
 Třasáková Jana nar. 19. 1. 1964, Veliny 104, 53401 Veliny
 Tůmová Hana nar. 3. 1. 1951, Veliny 67, 53401 Veliny
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
 Václavík Miroslav nar. 1. 10. 1951, Veliny 160, 53401 Veliny
 Valenta Václav nar. 12. 9. 1956, Veliny 74, 53401 Veliny
 Valentová Jarmila nar. 18. 6. 1936, Púchovská 2778/7, 14100 Praha 4 - Záběhlice
 Vaněk Josef nar. 19. 9. 1973, Sídliště 1. máje 491, 53374 Horní Jelení
 Vaněk Karel nar. 6. 6. 1970, Veliny 24, 53401 Veliny
 Vaňková Monika nar. 8. 2. 1979, Veliny 24, 53401 Veliny
 Vašíček Jakub nar. 30. 5. 1986, Na Mušce 1026, 53401 Holice
 Vašíček Josef nar. 14. 8. 1935, Horní Ředice 223, 53375 Horní Ředice
 Vašíček Josef nar. 15. 3. 1960, Na Mušce 1026, 53401 Holice
 Verner Mojmir nar. 11. 12. 1949, náměstí Dukelských hrdinů 2233, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí
 Vernerová Milada nar. 24. 4. 1952, náměstí Dukelských hrdinů 2233, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí
 Vidergot Jan nar. -, Veliny 9, 53401 Veliny
 Vidergotová Marie nar. -, Veliny 9, 53401 Veliny
 Vinařová Radka nar. 1. 11. 1974, Dolní Roveň 39, 53371 Dolní Roveň
 Vlasáková Jaroslava nar. 22. 2. 1947, Ostřetín 231, 53401 Ostřetín
 Vohralík Milan MUDr. nar. 6. 3. 1943, Dolní 114, 25066 Zdiby
 Záhora David nar. 28. 9. 1974, Benecko 161, 51237 Benecko
 Zeman Petr nar. 10. 4. 1975, Rooseveltova 780, 53701 Chrudim - Chrudim III
 Zemědělská společnost Ostřetín, a.s. IČ: 64789462, Ostřetín 273, 53401 Ostřetín
 ZENERGO Moravia s.r.o. IČ: 01619209, Štěpánská 539/9, 12000 Praha - Nové Město
 Železný Jaroslav nar. 26. 8. 1956, Veliny 8, 53401 Veliny