

Zadávací dokumentace

veřejné zakázky:

„Domov s pečovatelskou službou Horní Jelení - tepelná čerpadla vzduch/voda“

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH nedosahuje částky 2 000 000,- Kč, jedná se o zakázku malého rozsahu na dodávky zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ či zákon), avšak za dodržení zásad ustanovení § 6 tohoto zákona. Veškeré odkazy na ZZVZ jsou pro stanovení přesného požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace a stanovení postupu zadavatele.

preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

1. Identifikační údaje zadavatele

název:	Město Horní Jelení
sídlo:	náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení
IČ, DIČ:	002 73 589, CZ00273589
statutární orgán:	Petr Tupec, starosta města
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., číslo účtu: 125456116/0300
tel., fax:	+420 466 673 120
e-mail:	obec@hornijeleni.cz
id DS:	dkbd7x

Osoba pověřená zadavatelskou činností

	INGENIRING KRKONOŠE a.s.
sídlo:	Horská 634, 541 01 Trutnov
IČ:	274 72 493
osoba oprávněná jednat:	Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
tel., fax:	+420 499 828 023
e-mail:	info@ingeniring.cz

2. Charakteristika veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce zdroje vytápění v Domově s pečovatelskou službou Horní Jelení, která zahrnuje:

- Demontáž stávajících tepelných čerpadel NIBE – 3 ks a přemístění stávajícího zánovního tepelného čerpadla NIBE 1 ks
- Dodávku a Montáž nových tepelných čerpadel vzduch/voda – 2 ks
- Přemístění stávajícího elektrokotle, akumulární nádoby, doplňovacího zařízení, rozdělovače a sběrače ÚT
- Demontáže stávající elektroinstalace, demontáž stávajícího potrubí
- Úpravu stávajícího potrubí primárního okruhu tepelných čerpadel
- Provedení nových potrubních rozvodů
- Zapojení na stávající systém a uvedení do provozu
- Úpravu stávajícího zařízení strojovny
- Úpravu elektroinstalace a rozvaděče
- Nátěry a izolace
- Tlakovou a topnou zkoušku
- Měření hluku
- Projektovou dokumentaci

Požadované řešení

Stávající vrtý jsou kapacitně vyčerpané a částečně zamrzlé. Teplotní spád primárního okruhu tepelných čerpadel je v současné době pouze 0,5 °C, standardní teplotní spád je 3° C – 5° C. Z důvodu nedostatečné kapacity stávajících vrtů pro čtyři stávající tepelná čerpadla NIBE je navrženo osazení dvou kusů nových tepelných čerpadel vzduch/voda, sestávajících z vnitřní jednotky a přívodního potrubí vzduchu.

Požadovaný tepelný výkon při + 7° C /+ 35° C min. 30,0 kW/ks; celkem 2 ks = 60,0 kW

Požadovaný tepelný výkon při – 7° C /+ 35° C min. 25,0 kW/ks; celkem 2 ks = 50,0 kW

Vnitřní jednotky budou umístěny místo stávajících tepelných čerpadel NIBE, vzduchotechnické potrubí od tepelných čerpadel bude vyvedeno na fasádu objektu, kde budou osazeny mřížky sacího a výdechového potrubí.

Stávající zánovní tepelné čerpadlo NIBE bude zachováno (kapacita vrtů pro toto tepelné čerpadlo je dostatečná). Všechna tepelná čerpadla (2x nová a 1x stávající) budou řízena ekvitermní regulací.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC:

45232141-2 Vytápění

45315000-8 Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Předpokládaná cena zakázky činí do 1 530 000,- Kč bez DPH

3. Technické parametry veřejné zakázky

Technická kritéria pro dodávku:

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, OTP a TP pro výstavbu. Použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Termín předání staveniště: do 5 dnů od podpisu SOD nebo na vyzvání - předpoklad září 2017

Termín zahájení prací: do 5 dnů od předání staveniště

Termín ukončení doby plnění: do 60 dnů od zahájení prací – nejzazší termín 31. 10. 2017

5. Místo plnění veřejné zakázky

DPS II. v ulici K Dubu 702, Horní Jelení, kraj Pardubický.

6. Požadavky zadavatele na způsobilost a technickou kvalifikaci dodavatele

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Dodavatel prokáže **základní způsobilost** ve smyslu § 74 Zákona čestným prohlášením, přičemž způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže ve smyslu § 77 Zákona **profesní způsobilost** ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu k oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,

Zadavatel připouští splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení o jejím splnění.

Zadavatel požaduje ve smyslu § 79 Zákona splnění **technické kvalifikace** předložením seznamu dodávek poskytnutých v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel stanoví, že účastník splní tuto kvalifikaci, pokud v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň jednu zakázku obdobného charakteru s vyšší investičních nákladů minimálně 700 000,- Kč bez DPH.

Účastník může pro splnění kvalifikace použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Případné předložené doklady předkládá dodavatel v prosté kopii.

Zadavatel požaduje, aby účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, před jejím uzavřením předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy; prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy.

7. Vzor smlouvy

Účastník je povinen předložit v nabídce doplněný vzor smlouvy (dále též jen smlouva) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo osobou pověřenou zastupováním osoby oprávněné jednat jménem účastníka. Vzor smlouvy je přílohou č. 3 této dokumentace. Účastníkem doplněná smlouva nesmí být po obsahové i formální stránce měněna.

8. Ocenění slepého rozpočtu

Účastník prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena uvedená ve smlouvě musí být stanovena v české měně (CZK). Účastník uvede celkovou cenu díla v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- výši DPH (sazba DPH 15 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za plnění veřejné zakázky, jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

Platební podmínky řeší podrobně článek V. smlouvy o dílo. Zadavatel nebude poskytovat zálohy, úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů do výše 90% celkové smluvní částky; konečnou fakturu ve výši 10% celkové smluvní částky vyplývající ze smlouvy o dílo je účastník oprávněn vystavit po převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících užívání zadavatelem. Splatnost daňových dokladů-faktur je min. 30 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli.

10. Požadavky zadavatele k členění a formě zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami

- Nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku,
- Svazek musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy,
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka,
- Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace a obchodní názvy

11.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávací dokumentaci, včetně přesného znění požadavku, případně související dokumenty, písemně všem známým účastníkům.

11.2. Obchodní názvy obsažené v zadávací dokumentaci

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se výhradně o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V části Věcné a formální připomínky účastníka pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto obdobné řešení použil a prokázat vymezením technických charakteristik řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší, než ty vymezené v zadávacích podmínkách.

12. Podání nabídky

Dodavatel může podat jednu nabídku v listinné podobě, která musí splňovat požadavky zadavatele. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „SOUTĚŽ - NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“; na obálce musí být dále uvedena adresa účastníka, na níž je možné zaslat oznámení.

13. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 29. 08. 2017 v 9:00 hodin.

Nabídky se přijímají v podatelně Městského úřadu Horní Jelení na adrese náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení do konce lhůty pro podání nabídek v její pracovní době; poslední den do stanovené hodiny. Zadavatel upozorňuje, že riziko pozdního podání nabídky je na straně účastníka.

14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti v přízemí úřadu.

15. Hodnocení nabídek

Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž za ekonomickou výhodnost nabídek považuje nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. Nejvhodnějším účastníkem bude stanoven účastník s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

16. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě na nosiči CD:

- č. 1 - Krycí list nabídky
- č. 2 - Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele
- č. 3 - Vzor smlouvy o dílo
- č. 4 - Slepý rozpočet / výkaz výměr

Horní Jelení, 16. 8. 2017

Petr Tupec, starosta města


Město Horní Jelení
Komenského nám. 114
PSČ 533 74
-3-