



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 16582/2014/ŽPSÚ/Lo

Holice 19.12.2014

Č.j.: MUHO/19618/2014

Vyřizuje: Ing. Karel Lomnický  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741255

E-mail: lomnický@mestoholice.cz

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

(VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

#### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.10.2014 podalo

**Město Horní Jelení, IČ 273589, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Technická infrastruktura pro výstavbu rodinných domů - ul. Zelená Horní Jelení - komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 481/30, 481/114, 481/126, 481/184, 481/185, 481/230, 967 v katastrálním území Horní Jelení.

Stavba obsahuje:

#### SO 101 Komunikace

- Větev "A" (ul. Sokolova) - kategorie MO2 9/7/30 a MO1 9/5/30 - dl. 116,14 m
- Větev "A" (prodl. ul. U Kříže) - kategorie MO1 8/5/30 - dl. 29,66 m
- Větev "B, C" ul. Zelená - kategorie MO2 9/6,5/30 - dl. 326,76 m
- asfaltový povrch, zpomalovací prahy
- 

#### SO 102 Chodníky

- Jednostranné v šíři 2,0 m s vjezdy na přilehlé nemovitosti ze zámkové dlažby

**Obratiště**

- Úvratňové - na konci ul. Zelená resp. na konci větve "B" v délce 18,30 m a ploše 161,0 m<sup>2</sup>, kryt z asfaltobetonu ohraničený betonovým vodícím proužkem š. 0,25 m a sníženým betonovým obrubníkem na 0,02 m.

**Dopravní značení****Sadové úpravy****II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost DI PROJEKT s.r.o., IČ 01873687, Chelčického 686, 533 51 Pardubice č. zak. 014/2013 z 06/2014 potvrzenou autorizovaným technikem pro dopravní stavby Lukášem Třasákem DiS. ČKAIT 0701439. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
3. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
4. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné ČSN, zejména ČSN 736101(projektování silnic a dálnic), ČSN 736110, ČSN 736201(projektování mostních objektů) a TP65, TP179(pro cyklisty).
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět a termín zahájení prací. Rovněž bude předložen plán kontrolních prohlídek stavby.
6. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v prostoru stavby nacházejí, jejich správci na základě objednávky stavebníka.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
8. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
10. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a uvedena do užívání kolaudačním souhlasem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
12. Dopravní značení bude stanoveno MÚ Holice, na základě žádosti stavebníka před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
13. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí MÚ Horní Jelení.
14. Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. čj. POS 140/14 z 26.3.2014:
  - pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK),
  - v místě křížení komunikace se SEK je nutno SEK uložit do chráničky s min. krytím 90 cm s přesahem 0,5 m na každou stranu,
  - SEK nesmí být zakryta podélně pod obrubníkem komunikace nebo chodníku a jeho betonovou patkou,
  - v místě stavby se nachází i neprovozní SEK (vyznačeno tečkovaně), kterou není nutno chránit proti poškození,

- v případě odkrytí SEK bude provedena kontrola před záhozem za účasti vlastníka SEK; o tom bude pořízen zápis o kontrole.
16. Budou dodrženy podmínky VaK Pardubice, a.s. zn. FI/2014/V,K/447 ze dne 3.3.2014.
  17. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000913240 ze dne 13.3.2014.
  18. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění staveb v ochranných pásmech zn. 1063745849 z 11.3.2014.
  19. Budou splněny podmínky společnosti CITELUM, a.s. čj. 01/14/HJ/DU z 10.3.2014:
    - V případě pravděpodobnosti střetu se zařízením veřejného osvětlení požádat v předstihu před zahájením prací správce o vytyčení podzemního zařízení na tel. 602 538 581. Tato služba bude provedena za úplaty na základě vystavené objednávky žadatelem.
    - Minimálně 10 dní před zahájením stavebních prací, při kterých dochází ke kontaktu se zařízením veřejného osvětlení oznámit předpokládaný termín zahájení stavebních prací.
    - Při všech stavebních pracích je nutno zajistit dodržení příslušných právních předpisů a platných ČSN, zejména pak ČSN73 6005 – prostorové uspořádání sítí; ČSN 73 3050 – zemní práce; ČSN 33 200-5-54 – uzemnění a ochranné vodiče.
    - Při provádění jakýchkoliv prací nesmí dojít k poškození energetického zařízení veřejného osvětlení.
    - Před zahájením prací je nutno ověřit přesnou polohu kabelového vedení ručně kopanými sondami.
    - Všichni pracovníci, kteří budou provádět práce v blízkosti zařízení veřejného osvětlení, musí být prokazatelně seznámeni s jeho existencí a upozorněni na možnou odchylku uloženého kabelového vedení  $\pm 30$  cm od výkresové dokumentace.
    - Při provádění zemních prací v blízkosti zařízení veřejného osvětlení provádět s nejvyšší opatrností, nepoužívat nevhodné nářadí a v pásmu 1 m od kabelového vedení veřejného osvětlení (po obou stranách krajního vedení) provádět práce výhradně ručně (nepoužívat žádné mechanizační prostředky).
    - Aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod překládanými kabely a ochrannými plastovými trubkami rozvodů veřejného osvětlení.
    - Pokud dojde při provádění zemních prací k obnažení kabelového vedení veřejného osvětlení, musí být toto zařízení řádně zajištěno proti možnému poškození a současně proti možnému ohrožení okolí – (prověšením, pádem předmětů apod.) i proti poškození nepovolanou osobou.
    - Dodržování zákazu přejíždění tras kabelového vedení veřejného osvětlení těžkými vozidly (mechanizace) a jejich patkování, pokud není provedena ochrana těchto kabelových rozvodů proti mechanickému poškození.
    - Dodržování zákazu skládek a budování zařízení staveniště, která by znemožňovala přístup k zařízení veřejného osvětlení.
    - Aby nedošlo ke snížení či zvýšení vrstvy zeminy (krytí) nad kabelovými trasami veřejného osvětlení.
    - Každé poškození zařízení veřejného osvětlení je nutno neprodleně oznámit na sídle správce veřejného osvětlení – Přelouč, nebo kontaktujte p. Dušek Pavel, tel. 602 141 527.
    - Před záhozem odkrytých míst styku (křížení) obnaženého zařízení veřejného osvětlení je povinnost dodavatele zemních prací přizvat zástupce správce veřejného osvětlení ke kontrole dodržení uvedených podmínek a kontrole uložení zařízení s ohledem na prováděnou stavbu.
    - Kabelové vedení veřejného osvětlení v místech pod komunikacemi, vjezdy a křížení uložit do plastových chrániček.
    - Provést přeložení stavbou dotčených stožárů veřejného osvětlení dle pokynů správce sítě v případě, že si toto přeložení stavba vyžaduje.
  20. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
  21. Po dokončení stavby investor zajistí zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zaměření dokončené stavby a potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice jej předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
  22. Vstupy na cizí pozemky budou projednány a odsouhlaseny s vlastníky těchto pozemků před zahájením stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Jelení, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení

### **Odůvodnění:**

Dne 31.10.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 5.12.2008 pod č.j. MUHO 4674/2008/ŽPSÚ/Sh a dne 3.9.2014 pod č.j. MUHO/13430/2014 pro obratiště.

Speciální stavební úřad k žádosti obdržel souhlas obecného stavebního úřadu při MÚ Holice dle § 15 stavebního zákona ze dne 18.12.2014 pod č.j. MUHO/19609/2014 pro vydání stavebního povolení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MUHO/17242/2014 ze dne 12.11.2014 veřejnou vyhláškou.

K žádosti byly předloženy doklady prokazující právo založené smlouvou provést stavbu.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

CITELUM, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., O2 Czech Republic, PČR, HZS.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení

Účastníci řízení - další dotčené osoby: právních předpisů ve výroku uvedených.

CITELUM, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., O2 Czech Republic, a.s., Jiří Matoušek, Olga Matoušková, Petr Tupec, Mgr. Jana Tupcová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Sedláková v. r.  
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Ing. Karel Lomnický

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MÚ Holice a MÚ Horní Jelení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2014.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení

*dle § 109 odst. 1, písm. a) – do DS*

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x

sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

*dle § 109 odst. 1, písm. b) – veřejnou vyhláškou*

CITELUM, a.s., IDDS: m8mdeyy

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Jiří Matoušek, Husova č.p. 173, 533 74 Horní Jelení

Olga Matoušková, Husova č.p. 173, 533 74 Horní Jelení

Petr Tupec, náměstí Komenského č.p. 72, 533 74 Horní Jelení

Mgr. Jana Tupcová, náměstí Komenského č.p. 72, 533 74 Horní Jelení

*dle § 109 odst. 1, písm. e) – veřejnou vyhláškou*

*vlastníci sousedních pozemků identifikování označením pozemků a staveb evidovaných katastru nemovitostí*

283, 284/4, 481/73, 481/83, 481/108, 481/110, 481/121, 481/122, 481/123, 481/124, 481/125, 481/127, 481/128, 481/129, 481/130, 481/131, 481/133, 481/135, 481/137, 481/139, 481/141, 481/143, 481/145, 481/147, 481/149, 481/183, 481/186, 481/220, 967 a 974/1.