



Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 18674/2018/ZPSÚ/Sh

Holice 05.11.2018

Č.j.: MUHO/20449/2018

Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 253

E-mail: Shejbal@mestoholice.cz

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

(veřejná vyhláška) - pouze doručování osobám dle § 25 správního řádu

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) posoudil oznámení společného záměru dle § 96b stavebního zákona stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 02.10.2018 podali

Jaroslav Jozl, nar. 21.11.1954, Dukelská 334, 533 74 Horní Jelení,

Dagmar Jozlová, nar. 4.9.1958, Dukelská 334, 533 74 Horní Jelení,

v zastoupení Kristýna Chaloupková, IČO 05591899, Pazucha 37, 570 01 Litomyšl

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

rodinný dům vč. připojení na sítě, Horní Jelení (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 858/61 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům – na pozemku p. č. 858/61, k.ú. Horní Jelení

výškové osazení:

podlaha 1.NP má kotu $\pm 0,00 = 303$ m.n.m., výška + 4,823m

Umístění:

- Severovýchodní roh osově ve vzdálenosti 5,82m od hraničního rohu s pozemkem parc.č. 925/1 a parc.č. 856/5, k.ú. Horní Jelení
- Severozápadní roh osově ve vzdálenosti 5,07m od hraničního rohu s pozemkem parc.č. 925/1 a parc.č. 856/62, k.ú. Horní Jelení
- Západní stěna ve vzdálenosti 10,15m od hranice s pozemkem parc.č. 858/62, k.ú. Horní Jelení

Popis:

rodinný dům s venkovní terasou bude přízemní, půdorys tvaru L o základních rozměrech 12,91m x 8,16m + terasa 5,7m x 2,85m, střecha sedlová, výška stavby +4,823m nad úroveň podlahy 1.NP. V domě budou provedeny rozvody vody, elektrické energie a odpadní kanalizace, vytápění ústřední teplovodní – zdroj krbová kamna + doplňkový elektrokotel. Dešťové vody budou přes retenční nádrž likvidovány na pozemku.

1NP: zádveří, technická místnost, chodba,, WC, koulena, 2x pokoj, ložnice, kuchyň s obývacím pokojem , spíž + zastřešená terasa

zastavěná plocha:	119m ²
užitková plocha:	89m ²
obytná plocha:	67m ²
obestavěný prostor:	450m ³

vsakovací šachta na dešťovou vodu: betonové skruže, Ø 1m, hloubka 1,8m

umístění na pozemku parc.č. 858/61, k.ú. Horní Jelení

Umístění:

- ve vzdálenosti 3,28m od hranice s pozemkem parc.č. 858/62, k.ú. Horní Jelení
- ve vzdálenosti 4,15m od hranice s pozemkem parc.č. 858/62, k.ú. Horní Jelení
- v osově vzdálenosti 4,15m od hraničního rohu s pozemky parc.č. 925/1, 856/62, k.ú. Horní Jelení

Žumpa, betonová , objem 10m³

umístění na pozemku parc.č. 858/61, k.ú. Horní Jelení

Umístění:

- severní strana osově ve vzdálenosti 3,05m od hraničního rohu s pozemky parc.č. 925/1, 856/5
- ve vzdálenosti 3,5m od hranice s pozemkem parc.č. 856/5

Přípojky:

elektro: od přípojkové skříně ukončená v elektroměrovém rozvaděči

umístění na pozemku parc.č. 858/61, k.ú. Horní Jelení

Domovní přípojky: umístění na pozemku parc.č. 858/61, k.ú. Horní Jelení

Vody: PE 40 od studny ukončená vstupem do domu, délka cca 10m

Elektrické energie: z elektroměrové skříně do objektu, hlavní jistič 3 x 25A, délka cca 13m.

Kanalizace: DN 160 od žumpy ukončená vstupem do domu, délka cca 4m

Zpevněné plochy: dlažba

Přístupové plochy: cca 70m², na pozemku parc.č. 858/61, k.ú. Horní Jelení

Oplocení: ocelové sloupky a pletivo, výška 1,5m

umístění na pozemku parc.č. 858/61 ve vzdálenosti 0,7 -1,82m od hranice s pozemkem parc.č. 925/1, k.ú. Horní Jelení

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona a ohlášený stavební záměr lze provést na základě společného souhlasu.

Navrhovaným záměrem je stavba **rodinný dům vč. připojení na síť, Horní Jelení** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 858/61 (orná půda) v katastrálním území Horní Jelení.

Oplocení splňující svými parametry ustanovení § 79 odst. 2 písm. f) nevyžaduje v souladu s ustanovením stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Předložený záměr je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu obce Horní Jelení a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území stanovenou vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Závazná stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 09.07.2018 pod č.j. KHSPA 11653/2018/HOK-Pce
- MÚ Holice – územní plánování ze dne 04.09.2018 pod spis zn. MUHO/12853/2018/ŽPSÚ/Pol
- MÚ Holice – odpady ze dne 17.07.2018 pod spis zn. MUHO/12851/2018/ŽPSÚ/Zr
- MÚ Holice – ovzduší ze dne 18.07.2018 pod spis zn. MUHO/12825/2018/ŽPSÚ/Po

Podmínky závazných stanovisek byly zapracovány do projektové dokumentace.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám dle § 96 odst. 3 písm. d)

- *jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,*

a § 105 odst. 2 písm. f):

- *jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno.*

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

otisk úředního razítka

Ing. Vlastimil Zrůst
vedoucí odboru ŽP a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen dne 31.10.2018

Obdrželi:

Jaroslav Jozl, Dukelská č.p. 334, 533 74 Horní Jelení

Dagmar Jozlová, Dukelská č.p. 334, 533 74 Horní Jelení

v zastoupení Kristýna Chaloupková, Pazucha č.p. 37, 570 01 Litomyšl

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x, sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Roman Černý, Jižní č.p. 544, 533 74 Horní Jelení

Terezie Hájková, Na Mušce č.p. 1028, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Miloslava Pohlová, Pionýrů č.p. 829, 273 51 Unhošť

Miloslava Štědroňová, Lesní č.p. 435, 533 74 Horní Jelení - zemřela 13.10.2018

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ odpady, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽPSÚ územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, ZPF, ovzduší, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Písemnost neznámým právním nástupcům po zemřelé

Miloslavě Štědroňové, nar. 18.05.1929, Lesní č.p. 435, 533 74 Horní Jelení

Stavební úřad doručuje v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 500/2004sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Města Holic a Města Horní Jelení. Patnáctým dnem je písemnost doručena.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: