



4401/HRK/2013-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/4265/2013-HRKM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HRK/214/2013 – 4. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Malá Čermná nad Orlicí**,
obec **Čermná nad Orlicí**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 6. listopadu 2013

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

pozemek:

- **pozemková parcela č. 3196**, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond o výměře 8.572 m²,

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Malá Čermná nad Orlicí**, obec Čermná nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Pozemek pozemková parcela č. 3196 je veden v druhu pozemku orná půda. Pozemek se nachází v místní části obce Čermná nad Orlicí - Malá Čermná nad Orlicí, na okraji zastavěného území obce, nalevo u silnice vedoucí k nádraží, v lokalitě místně zvané Sebranice.

Jedná se o zemědělsky obhospodařovaný pozemek, který je součástí většího lánu.

Územním plánem obce není určen k zastavění.

Předmětný pozemek je v současné době užíván na základě smlouvy o nájmu nemovitosti sjednané na dobu od 1. 8. 2010 do 31. 12. 2017, a to společností SMETANA EKO s.r.o., se sídlem Brno, Příkop 6, Areál obchodního centra IBC, PSČ 604 15.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 61.965,-- Kč

(slovy: šedesátjedentisícdevětsetšedesátpět korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 494 379 087. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor – viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ; v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopii příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. 6015-7126511/0710 vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 6.197,- Kč, variabilní symbol 509130214. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v termínu, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 odst. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 6. 11. 2013 do 25. 11. 2013 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HRK/214/2013 - 4. kolo – NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat).
Otevírání obálek se uskuteční dne 29. 11. 2013 v 9,30 hod. na Odloučeném pracovišti Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v kanceláři č. dveří 331.

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezmáhali, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení. Pokud bude kupní smlouva uzavřena po 1.1.2014, bude upraveno její znění v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12
Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku, „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typová kupní smlouva* se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou,
telefonní číslo: 494 379 087,
Ing. Alena Škultětyová,
e-mail: alena.skultetyova@uzsvm.cz

V Hradci Králové dne:

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Horova 180, 502 06 Hradec Králové
-1-



Ing. Hana Seidlová
ředitelka
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČ:

**Prohlášení účastníka výběrového řízení
k výběrovému řízení č. HRK/214/2013 – 4. kolo**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. **Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami VŘ č. HRK/214/2013 – 4. kolo vyhlášeného dne 6.11. 2013 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí.** Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

.....
Místo, datum, podpis

**Nabídka na koupi majetku
pro výběrové řízení č. HRK/214/2013 – 4. kolo**

Jméno a příjmení /firma, název zájemce, jméno a funkce statutárního orgánu/:

.....

Datum narození /identifikační číslo/:

.....

Adresa trvalého pobytu /sídlo/:

.....

Závazná adresa pro doručování dokumentů, příp. telefon, fax, e-mail:

.....

Bankovní spojení /včetně čísla účtu a variabilního symbolu/ nebo závazná adresa, na kterou lze zaslat poštovní poukázku k výběru zaplacené kauce:

.....

Nabízím za majetek, a to:

pozemek:

- **pozemková parcela č. 3196**, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond o výměře 8.572 m²

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Malá Čermná nad Orlicí**, obec Čermná nad Orlicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou

kupní cenu: **Kč**

(slovy: **korun českých)**

a souhlasím se zněním typové kupní smlouvy na koupi tohoto majetku.

.....

podpis

Poučení:

Vyplněná a podepsaná nabídka musí být doručena v souladu s čl. 9 Předání nabídek „Oznámení o VR“ v zalepené obálce, na níž bude uveden v levém horním rohu nápis:

„Výběrové řízení č. HRK/214/2013 - 4. kolo – NEOTEVÍRAT !!!“

Přílohy:

- podepsané a vyplněné „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle vzoru,
- u právnické osoby originál nebo ověřený opis výpisu z Obchodního rejstříku nebo výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká – viz čl. 7 „Oznámení o VR“,
- podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů – viz čl. 5 „Oznámení o VR“,
- informace o složení kauce – viz čl. 7 „Oznámení o VR“.



4401/HRK/2013-HRKM

Č.j.: UZSVM/HRK/4265/2013-HRKM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HRK/214/2013 - 4. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku státu, a to:

pozemek:

- **pozemková parcela č. 3196**, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond o výměře 8.572 m²

zapsaného na LV č. 60000 pro katastrální území **Malá Čermná nad Orlicí**, obec Čermná nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 6.11.2013 do 25.11.2013** včetně (příjem nabídek při osobním podání **do 15,00 hod.**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

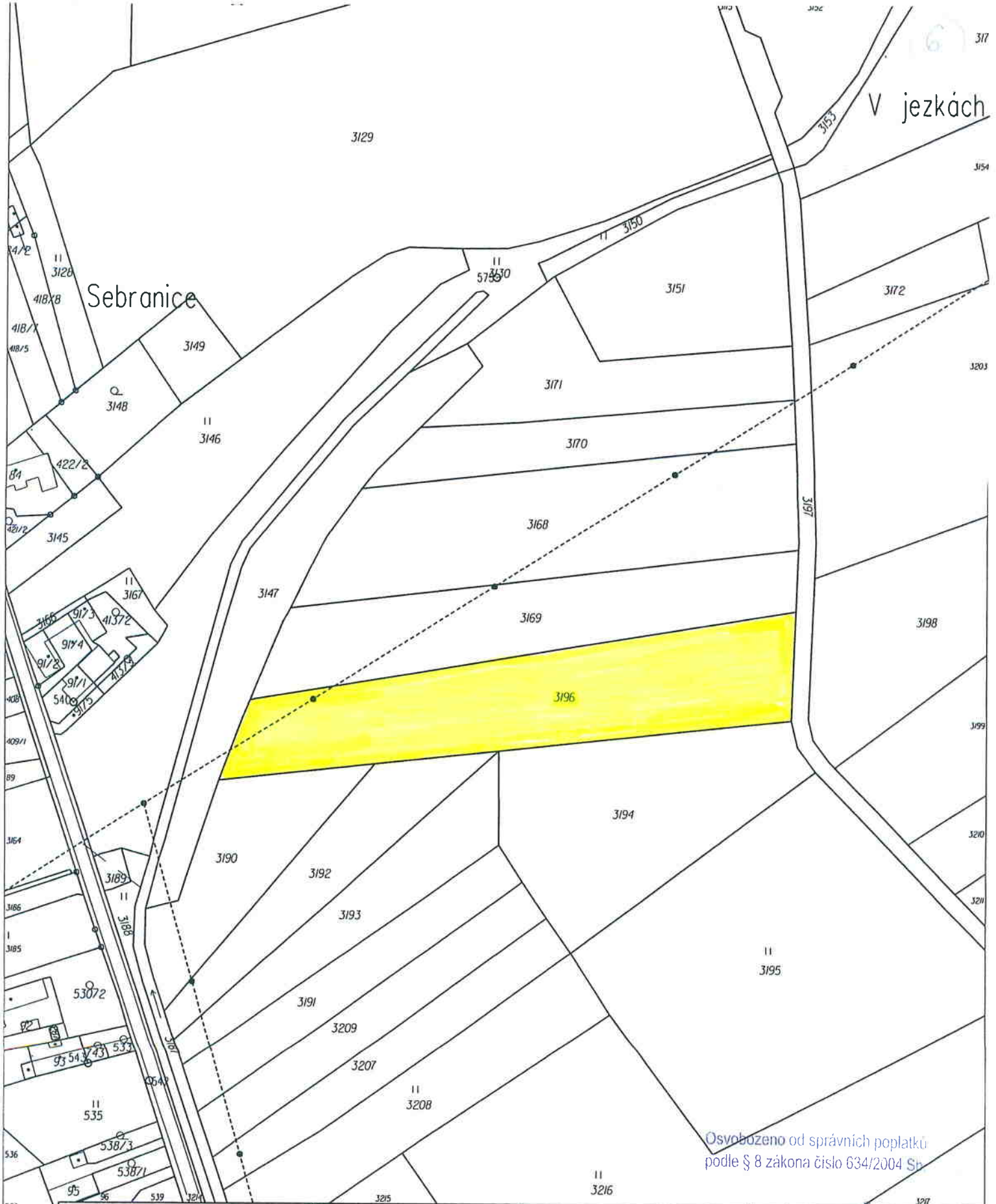
Minimální kupní cena za nabízený majetek činí: 61.965,-- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „*Prohlášení účastníka výběrového řízení*“, vzor „*Nabídky na koupi majetku*“ a *typovou kupní smlouvu* obdrží zájemci osobně na **Odloučeném pracovišti Rychnov nad Kněžnou**, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou nebo na webových stránkách www.uzsvm.cz – Prodej majetku.

Bližší informace: tel. č. **494 379 087** – Ing. Alena Škultětyová,
e-mail: alena.skultetyova@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Osvobozeno od správních poplatků
podle § 8 zákona číslo 634/2004 Sb.

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou		Okres Rychnov nad Kněžnou	Obec Čermná nad Orlicí	Podpis <i>M. Lubaš</i> Číslo <i>PO 854/2010</i> Razítko 
Kat. území Malá Čermná nad Orlicí		Mapový list č. ÚSTÍ nad Orlicí 8-0/2	Měřítko 1:2000	
Stav k 18. 2. 2010, 06:48:12		Vyhotovil Matějka Luboš	Dne 18.02.2010 06:48:12	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY