

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 354 415 211, fax: +420 354 415 210, E-mail: podatelna@execheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 DD 00014/19-006

Usnesení

Dražebník JUDr. Josef Lavička, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dražby nemovitých věcí ze dne 09.09.2019 na návrh navrhovatelky: **Mgr. Tereza Vodičková, insolvenční správkyně, IČ: 65907396**, se sídlem Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, v insolvenční věci KSPA 44 INS 20484/2018 dlužníků: **1) Jaroslav Řehák, IČ: 65183584, nar. 07.06.1975**, bytem B. Němcové 273, 533 74 Horní Jelení, **2) Edita Řeháková, IČ: 65183592, nar. 08.12.1975**, bytem B. Němcové 273, 533 74 Horní Jelení, vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, (dále jen „o.s.ř.“) toto

usnesení o nařízení dražebního jednání -

Dražební vyhlášku.

I. Dražební jednání se koná

dne 14.10.2019 v 09:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26.dubna 10, 350 02 Cheb

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574996 Horní Jelení

Kat.území: 642983 Horní Jelení

List vlastnictví: 1268

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
283		200	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Horní Jelení, č.p. 273, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 283					
250/11		155	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Příslušenství nemovitých věcí je:

- oplocení
- pergola
- přístřešek

Jedná se o přízemní rodinný dům s obytným podkrovím a vestavěnou garáží se zahradou v ul. B.Němcové č.p. 273, 533 74 Horní Jelení.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 3 220 000,00 Kč (slovy: tři milióny dvě stě dvacet tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí 2 000 000,00 Kč (slovy: dva milióny korun českých).

- V. Minimální příhoz se stanovuje v částce 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- VI. Výše dražební jistoty činí 500 000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010345/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 5001419, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VII. Prezence účastníků dražby proběhne dne 14.10.2019 od 08:15 hod. do 08:45 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26.dubna 10, 350 02 Cheb.
- VIII. Navrhovatelka výslovně prohlašuje, že jí nejsou známy právní závady předmětných nemovitých věcí, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- IX. Dražebník udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání a vydá usnesení o příklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v délce 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu.
- X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XI. Dražebník u p o z o r ň u j e dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XII. Dražebník u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a že udělením příklepu, předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ň ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovité, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 10.09.2019

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Vladimíra Pekárová

„otisk úředního razítka“