



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 00241/2019/ŽPSÚ/Vin

Holice 17.9.2019

Č.j.: MUHO/12630/2019

Vyřizuje: Pavel Vinař  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466741255

E-mail: vinar@mestoholice.cz

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (veřejná vyhláška)

#### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o společné stavební a územní rozhodnutí, kterou dne 4.1.2019 podal

**Město Horní Jelení, IČO 00273589, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**Ulice Luční, Horní Jelení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 278/51, 278/58, 287, 965/2, 965/4, 967 v katastrálním území Horní Jelení.

#### Stavba:

- Stavba řeší novostavbu komunikace, parkovací plochy a obytné zóny v ulici Luční. Snížení rychlosti projíždějících vozidel je dosaženo vjezdovými prahy, šikanami a třemi vloženými zpomalovacími polštáři. Obytná zóna je řešena v jedné úrovni, oddělení obrubami je navrženo z důvodu vyšší odolnosti konstrukce a oddělení jednotlivých materiálů a konstrukcí. V celé délce bude komunikace zhotovena v šířce 3,50m. Komunikace bude napojena na stávající silnici II. třídy v ulici Komenského. Komunikace bude mít jednostranný příčný sklon 2%. Komunikace bude v místě dotyku se silnicí označena varovnými a signálními pásy bet. dlažby 10/20 s reliéfním povrchem barvy červená tl. 60mm. Komunikace bude ohraničena z obou stran betonovou obrubou 10/15 uloženou do betonového lože z C20/25N XF3 tl. 100mm s boční opěrou snížená na 0,00m, a na začátku a konci úseku (viz. situace) betonovou obrubou 15/25 uloženou do betonového lože z C20/25N XF3 tl. 100mm s boční opěrou převýšenou o 0,12m. Návrh konstrukce komunikace vychází z TP170 (01- N-1). Komunikace bude tvořena obrusnou vrstvou z asfaltového betonu ACO 11 tl. 40mm, podkladní vrstvou z asfaltového betonu ACP 16+ tl.

80mm a podkladní vrstvy ze štěrkdrti fr. 0/32 v tl. 150mm a štěrkdrti fr. 0/63 tl. 200mm. Na začátku komunikace v místě pro přecházení chodců je obrusnou vrstvou žulová dlažba velká barvy světle šedá tl. 40mm.

- Parkovací plocha bude zhotovena v šířce 2,00m. Parkovací plocha bude mít příčný sklon 2%. Návrh konstrukce parkovacích ploch a vjezdu vychází z TP170 (02-02). Parkovací plocha a vjezd bude z betonové dlažby tl. 80mm, podsypu z kamenné drti fr. 4/8 v tl. 40 mm a podkladní vrstvy z betonového recyklátu v tl. 150mm a štěrkdrti fr. 0/63 tl.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:**

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
- 278/51 (ostatní plocha / ostatní komunikace), 278/58 (orná půda), 287 (orná půda), 965/2 (ostatní plocha / silnice), 965/4 (ostatní plocha / silnice), 967 (ostatní plocha / ostatní komunikace) v katastrálním území Horní Jelení
- sousední pozemky stavby, které mohou být jakýmkoliv způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: parc. č. 278/28, 278/29, 278/30, 278/31, 278/32, 278/33, 278/34, 278/35, 278/36, 278/37, 278/38, 278/40, 278/41, 278/42, 278/43, 278/44, 278/45, 278/46, 278/47, 278/48, 278/49, 278/5, 288/1, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9 v k.ú. Horní Jelení

**I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku 278/51 (ostatní plocha / ostatní komunikace), 278/58 (orná půda), 287 (orná půda), 965/2 (ostatní plocha / silnice), 965/4 (ostatní plocha / silnice), 967 (ostatní plocha / ostatní komunikace) v katastrálním území Horní Jelení tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku parc.č. 287, 278/58 v katastrálním území Horní Jelení o celkové ploše **1658m<sup>2</sup>**, která byl vyjmuta ze ZPF.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost DI – Projekt s.r.o zak. 009/2017 z 04/2018 potvrzenou autorizovaným technikem pro dopravní stavby Lukášem Třasákem ČKAIT 0701439. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
6. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
7. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné ČSN, zejména ČSN 736101(projektování silnic a dálnic), ČSN 736110, a TP65.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět a termín zahájení prací. Rovněž bude předložen plán kontrolních prohlídek stavby.
9. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v prostoru stavby nacházejí, jejich správci na základě objednávky stavebníka.
10. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty.
11. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.

12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
13. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a uvedena do užívání kolaudačním souhlasem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
15. Dopravní značení bude stanoveno MÚ Holice, na základě žádosti stavebníka před závěrečnou kontrolní prohlídkou.
16. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí MÚ Horní Jelení.
17. Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
18. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření SÚS Pardubického kraje čj. SUSPK/2754/2018, SUSPK/8630/2017 ze dne 9.1.2018.
19. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Krajského Ředitelství Policie ČR Pardubického kraje č.j. KRPE-33821-1/ČJ-2018-170606.
20. Budou dodrženy podmínky VaK Pardubice, a.s. čj. Ja/2018/v,k/743 ze dne 25.4.2018.
21. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění staveb v ochranných pásmech čj.1101736802, 1092699144.
22. Budou splněny podmínky společnosti CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. čj. 544065/17.
23. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Bude doloženo k závěrečné kontrolní prohlídce.
24. Po dokončení stavby investor zajistí zaměření – dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán pro zaměření dokončené stavby a potvrzený Katastrálním úřadem Pardubice jej předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
25. Vstupy na cizí pozemky budou projednány a odsouhlaseny s vlastníky těchto pozemků před zahájením stavebních prací.

#### **Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1a správního řádu:**

Město Horní Jelení, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.1.2019 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního a územního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného stavebního a územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známi poměry staveniště, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro vznesení námitek a stanovisek.

Bylo doloženo závazné stanovisko územního plánování vydané pod č.j. MUHO/18909/2019/ŽPSÚ/Pol.

Bylo doloženo závazné stanovisko Odboru životního prostředí vydané pod č.j. MUHO/14856/2018/ŽPSÚ/Zr.

Speciální stavební úřad v provedeném společném stavebním a územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy

zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. č.j.1101736802, 1092699144.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-7-312/2018-Pa
- Lesy České Republiky č.j. LCR164/001059/2018
- Krajské Ředitelství policie ČR Pardubického kraje č.j. KRPE-33821-1/ČJ-2018-170606.
- VaK Pardubice, a.s. č.j. Ja/2018/v,k/743 ze dne 25.4.2018
- SÚS Pardubického kraje č.j. SUSPK/2754/2018, SUSPK/8630/2017 ze dne 9.1.2018.
- CETIN Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j. 544065/17
- GridServices s.r.o. č.j. 5001708451

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**dle § 94k, písm. a)**

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x

sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

**Dle § 94k písm. e)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Dle § 94k písm. e) – veřejnou vyhláškou**

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v katastru nemovitostí v katastrálním území Horní Jelení

parc. č. 278/28, 278/29, 278/30, 278/31, 278/32, 278/33, 278/34, 278/35, 278/36, 278/37, 278/38, 278/40, 278/41, 278/42, 278/43, 278/44, 278/45, 278/46, 278/47, 278/48, 278/49, 278/5, 288/1, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9 v k.ú. Horní Ředice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy silničního hospodářství, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Helena Sedláková v. r.  
zástupce vedoucího odborů ŽP a stavebního úřadu  
Za správnost vyhotovení: Pavel Vinař

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Holic, Města Horní Jelení - 15. den vyvěšení na úřední desce je dnem doručení**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení

**dle § 94k, písm. a)**

Město Horní Jelení, IDDS: 5dkbd7x

sídlo: náměstí Komenského č.p. 114, 533 74 Horní Jelení

**Dle § 94k písm. e)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Hradecká č.p. 1192, 534 01 Holice v Čechách

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

**Dle § 94k písm. e) – veřejnou vyhláškou**

vlastníci sousedních pozemků identifikováni označením pozemků a staveb evidovaném v katastru nemovitostí v katastrálním území Horní Jelení

parc. č. 278/28, 278/29, 278/30, 278/31, 278/32, 278/33, 278/34, 278/35, 278/36, 278/37, 278/38, 278/40, 278/41, 278/42, 278/43, 278/44, 278/45, 278/46, 278/47, 278/48, 278/49, 278/5, 288/1, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9 v k.ú. Horní Ředice

**Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2